



## DECA: Documento en el que se Establecen las Condiciones de la Ayuda

- ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E  
INTEGRADO DE PUERTO REAL 2022 -

Versión: 2

### I. Datos de la Operación:

#### Identificación:

<b>CÓDIGO DE LA OPERACIÓN:</b>	FCL02AN1507
<b>NOMBRE DE LA OPERACIÓN:</b>	Rehabilitación del mercado de abastos para su puesta en valor como recurso patrimonial, histórico, arquitectónico y cultural.
<b>UNIDAD EJECUTORA PROMOTORA DE LA OPERACIÓN:</b>	Unidad Administrativa de Salud, Consumo y Bienestar Animal

#### Línea de actuación:

<b>LÍNEA DE ACTUACIÓN / ACTUACIÓN DE LA EDUSI EN LA QUE SE ENMARCA:</b>	L5 – Rehabilitación del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural en el Casco Urbano.
---	---

#### Programa Operativo:

<b>PROGRAMA OPERATIVO:</b>	Programa Operativo FEDER 2014-2020 PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA
<b>CCI:</b>	2014ES16RFOP002

#### Beneficiario:

<b>ENTIDAD BENEFICIARIA:</b>	Ayuntamiento de Puerto Real
<b>CATEGORÍA DE REGIÓN:</b>	Región en transición

#### Objetivos y actuación:

<b>EJE PRIORITARIO:</b>	EJE 12 URBANO
<b>ESTRATEGIA:</b>	AN215. Ayuntamiento de Puerto Real (Cádiz) –EDUSI Puerto Real 2022.
<b>OBJETIVO TEMÁTICO:</b>	OT 6 – Preservar y Proteger el Medio Ambiente y promover la eficiencia de los Recursos
<b>OBJETIVO ESPECÍFICO:</b>	OE 6.3.4 – Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular la de interés turístico
<b>PRIORIDAD DE INVERSIÓN:</b>	6.3. (6c) – Conservación, protección, fomento y desarrollo





Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

	de patrimonio natural y cultural	
<b>CATEGORÍAS DE INTERVENCIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE:</b>	CE094 – Protección, desarrollo y promoción de activos de la cultura y patrimonio públicos.	100%

**Organismos:**

<b>ORGANISMO CON SENDA FINANCIERA:</b>	Ayuntamiento de Puerto Real
<b>ORGANISMO QUE APRUEBA LA SELECCIÓN DE LA OPERACIÓN:</b>	Ayuntamiento de Puerto Real
<b>ORGANISMO QUE CONSERVA LA DOCUMENTACIÓN:</b>	Ayuntamiento de Puerto Real
<b>ORGANISMO INTERMEDIO DE GESTIÓN:</b>	Dirección General de Cooperación Autonómica y Local del Ministerio de Política Territorial

**Coste de la operación:**

<b>COSTE TOTAL:</b>	1.536.000,00 €
<b>COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE:</b>	1.536.000,00 €
<b>COSTE PÚBLICO TOTAL SUBVENCIONABLE:</b>	1.536.000,00 €
<b>PORCENTAJE DE COFINANCIACIÓN FEDER:</b>	80%
<b>IMPORTE DE LA AYUDA PÚBLICA</b>	1.228.800,00€

**Fechas de la operación:**

<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE FINANCIACIÓN EN LA UNIDAD DE GESTIÓN:</b>	22/11/2022
<b>FECHA DE INICIO:</b>	01/08/2021
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN:</b>	31/12/2023





## II. Condiciones de la ayuda a la operación indicada:

### 1. Productos o servicios que deben obtenerse con la operación que es receptora de ayuda.

Normativa de aplicación:

- Art. 125.3.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013.

#### REQUISITOS ESPECÍFICOS

Todos los productos (servicios) que deben obtenerse con la operación deben ser los que efectivamente se recogen en la Expresión de Interés que da lugar a esta operación.

Asimismo, en el proceso de obtención de los productos deberá tenerse en cuenta por parte de la unidad ejecutora toda la normativa nacional y comunitaria aplicable a estos productos, especialmente la relacionada con la información y publicidad de la cofinanciación FEDER de los mismos.

Todos los proyectos y documentos reguladores de los contratos que se ejecuten en el marco de esta operación tendrán que ser supervisados y validados por la Unidad de Gestión para asegurar la subvencionalidad de los gastos, y su ajuste a los procedimientos aprobados.

#### DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

Esta operación pretende la mejora de las infraestructuras del actual mercado de abastos de Puerto Real, cuya construcción data del siglo XVIII y que, desde entonces, no ha sido objeto de ninguna reforma estructural importante. Este edificio de estilo neoclásico y declarado conjunto histórico-artístico nunca ha dejado de cumplir su función de mercado de abastos desde su inauguración. Y ello le convierte en el mercado de abastos más antiguo de Andalucía.

Sin embargo, el paso del tiempo ha hecho mella en su estado de conservación, que actualmente presenta una degradación patente y convierte en inviable su continuidad, haciendo de su rehabilitación una necesidad inmediata.

Así pues, esta operación se centra en la intervención en la parte estructural del edificio, cubierta, estructura y fachada, para practicarle una rehabilitación integral que logre su conservación y puesta en valor como un recurso de interés cultural, histórico, arquitectónico y patrimonial, que también pueda seguir acogiendo la actividad comercial para la que se había creado. Las actuaciones previstas en esta intervención, son:

- Para la recuperación patrimonial, se restauran las dos fachadas y las bóvedas del transepto; se recupera la tipología original de los puestos del mercado, y se rehabilita toda la envolvente del edificio.
- Para la actividad socioeconómica y cultural, se rehabilita el patio central como espacio diáfano para uso polivalente.



- Para posibilitar las actividades previstas, se incluyen la rehabilitación de todas las zonas comunes: galería técnica para gestión de residuos; aseos de público y personal; instalaciones; almacén de residuos; cámara; oficina de administración y núcleo de escalera-ascensor de acceso a planta alta.
- Para la actividad comercial, se prevé la distribución de 33 locales destinados al comercio minorista y de 4 locales destinados a restauración. Se incluyen las acometidas a cada uno de los locales previstos.

Esta operación se complementará con la prevista en la Línea de actuación L7 – Regeneración económica y social del Centro Histórico, denominada “Rehabilitación de espacios comerciales para la regeneración económica y social del Centro Histórico”.

#### CONTENIDO DE LA OPERACIÓN

El alcance de la operación consiste en la redacción del proyecto de ejecución, la dirección facultativa y los trabajos de las obras de rehabilitación de este mercado.

La rehabilitación del inmueble comprende las siguientes acciones:

- Redacción de proyecto básico y redacción del proyecto de ejecución para la recuperación y rehabilitación del edificio actual del mercado municipal, incluidos los proyectos específicos de instalaciones necesarias para su actividad y su legalización (climatización, alumbrado, electricidad, etc.), así como la redacción de un estudio de seguridad y salud, del programa y/o plan de control de calidad y del plan de gestión de residuos.
- Dirección de las obras.
- Dirección de ejecución de las obras.
- Coordinación de seguridad y salud en la fase de ejecución (con el correspondiente informe para la aprobación del plan de seguridad y salud).
- Solución total de la edificación e infraestructuras complementarias, así como las obras exteriores necesarias para su correcta conexión e integración con los servicios públicos existentes para que las obras resulten suficientes para su uso previsto.
- Elaboración de Paneles Gráficos para ser expuestos en el edificio, por los que se difunda su valor histórico, arquitectónico y cultural.

Además de las acciones enfocadas en mejorar el estado actual del edificio, también es necesaria la adecuación de éste a la normativa higiénico-sanitaria, así como la urbanística y de eficiencia energética, y desarrollar su potencial como recurso turístico al tratarse de un edificio que históricamente ha tenido un gran valor patrimonial a lo largo de los años.

Los detalles de la intervención que se pretende realizar en el edificio son los siguientes:





- Rehabilitación arquitectónica y puesta en valor de la edificación original, realizado desde una intervención donde prima el respeto de aquellos elementos originales que posibiliten el reconocimiento del proyecto original, a través de la restauración de las fachadas proyectadas inicialmente, de gran belleza y cuidadas proporciones. Para ello, se generará una mayor transparencia, eliminando los arcos cegados existentes en la actualidad.

Esta recuperación de elementos originales y su puesta en valor según el proyecto original de 1793 realizado por Torcuato Benjumeda, se desarrollará por medio de las siguientes acciones:

- Reinterpretación de las circulaciones establecidas: para ello se procederá a la demolición de los puestos adosados y de la estructura y cubrición de patio, para cubrir éste con una solución actual de vidrio, que posibilite la ventilación e iluminación del espacio central.
  - Reutilización de la configuración espacial: para lo que se intervendrá en la recuperación no sólo del espacio central, sino de la transparencia a través de las bóvedas que configuran los accesos.
- Adaptación de un programa de necesidades a la estructura existente y a su organización funcional en un contexto actual. Para ello, se eliminarán los puestos que ocupan el patio central, además de incluir dos calles laterales (interpretando el proyecto original), que permitirán generar un pasillo técnico para el acceso a la cámara trasera de los puestos, diferenciando de esta manera las circulaciones de público y de los detallistas de los locales minoristas. Se redistribuirán un total de 33 locales para minoristas y se obtendrán en la zona próxima a la Calle Nueva 4 locales destinados a restauración. El patio central se rehabilitará para uso socioeconómico y actividades culturales.
  - Rehabilitación energética del edificio, mejorando su envolvente mediante la utilización de aislamientos y aumentando la inercia térmica de los cerramientos, además de incorporar un sistema de instalaciones de alta eficiencia, siguiendo las recomendaciones que establecen la normativa al respecto.

De esta forma se obtendrá la recuperación del Mercado como uno de los elementos más importantes de interés histórico y patrimonial de la ciudad. El patio central se habilitará para tener un carácter polivalente, permitiendo su uso sociocultural. La planta baja se destinará a uso de mercado, trasladando el uso de oficinas, a la planta alta propuesta. Se dispone de un núcleo de escalera protegida y ascensor en el interior de la finca, justamente al ensanche existente en la parte adosada a la medianera, creando un núcleo junto a los aseos de uso público y dependencias de servicios comunes (cámaras de residuos, instalaciones...). Adosada al pasillo técnico, se prevé el hueco para una futura segunda



escalera lineal que resuelva las necesidades y los recorridos mínimos de evacuación establecidos en el CTE.

En la planta baja se obtiene un total de 33 locales destinados a minoristas, de ellos 27 locales (pescaderías, fruterías...). En las zonas de los accesos (bóvedas centrales), se localizan seis locales con menos impacto a nivel de olores y de producción de residuos (dietética, encurtidos...). Estos se prevén a modo de pequeñas cajas de vidrio, para posibilitar la visión espacial del conjunto de las bóvedas. En los extremos y con acceso desde la calle peatonal, se ubican cuatro locales para uso de restauración. Estos locales tendrán acceso desde el exterior, pero también desde el interior, pudiendo compartir los servicios de mercado y los núcleos de aseos. Desde el interior se da acceso a un local previsto para bar cafetería. En la planta segunda se ubica la oficina para la gestión del mercado, así como los aseos necesarios para cumplir con la dotación mínima. De esta forma se posibilitará el acceso a cubierta.

#### **OBJETIVOS DE LA OPERACIÓN**

El objetivo general que persigue la operación es la rehabilitación del mercado de abastos de Puerto Real para su puesta en valor como recurso patrimonial, histórico, arquitectónico y cultural.

Además, la operación contempla otros objetivos complementarios como son:

- Poner en valor el patrimonio municipal de Puerto Real, en especial el de carácter histórico-cultural.
- Revitalizar el centro histórico como centro económico de la ciudad a través del turismo y la puesta en valor de su patrimonio cultural.
- Potenciar la regeneración de actividades comerciales en este entorno.
- Mejorar los espacios urbanos deteriorados de este enclave de la ciudad.
- Mejorar la oferta cultural con la potenciación, reforma y ampliación de los recursos históricos y patrimoniales del municipio.
- Aumentar el número de visitantes que acuden a la ciudad.
- Contribuir a la difusión cultural del municipio.

#### **RESULTADOS ESPERADOS DE LA OPERACIÓN**

La rehabilitación del mercado de abastos de Puerto Real busca, como principal resultado de la operación, dotar a éste de las condiciones necesarias para convertirlo en un recurso de interés cultural, histórico, arquitectónico y patrimonial.

Para ello contempla su rehabilitación integral, prestando especial atención a los ámbitos estructurales, de seguridad y salud, y sostenibilidad.





Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

Con estas actuaciones se pretende que el edificio cumpla con la legalidad vigente en su uso habitual como mercado de abastos, así como explotar sus cualidades de edificio histórico bien ubicado para añadir nuevos usos y utilidades.

Concretamente, se espera que con la ejecución de la operación se obtenga:

- La recuperación patrimonial del antiguo mercado, con el objetivo de recuperar las trazas del edificio original proyectado por Torcuato Benjumeda en 1793 (mercado de abastos más antiguo de Andalucía).
- La distribución de 33 locales destinados al comercio minorista y de 4 locales destinados a restauración, una vez realizada por parte del Ayuntamiento la concesión de cada uno de los locales.
- La rehabilitación del patio central del edificio a modo de plaza, el mismo se rehabilita como espacio diáfano para uso polivalente destinado a actividades socioeconómicas y culturales.
- Rehabilitación de todas las zonas comunes: galería técnica para gestión de residuos; aseos de público y personal; instalaciones; almacén de residuos; cámara; oficina de administración y núcleo de escalera-ascensor de acceso a planta alta.

Así, se conseguirá tener un espacio histórico renovado, más eficiente, que sea clave para el comercio de productos locales, productos sostenibles, de Km 0 y para la economía circular, que signifique un impulso para el sector primario y que sea accesible y atractivo hacia personas mayores, en riesgo de exclusión social y/o personas con discapacidad.

**UBICACIÓN DE LA OPERACIÓN**

Se intervendrá en el Mercado de Abastos ubicado en el Centro Histórico de la ciudad, dentro del ámbito de actuación de la EDUSI de Puerto Real.

**ÁREA O SUB-ÁREA DE INTERVENCIÓN DENTRO DEL ÁREA URBANA FUNCIONAL DE LA ESTRATEGIA**

Toda el área de intervención de la estrategia	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Una sub-área concreta (especificar):	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

**2. Plan financiero de la operación. Incluye el importe objeto de ayuda y la aportación pública concedida.**

Normativa de aplicación: - Art. 125.3.c y d del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	
<b>Presupuesto total de la operación:</b>	1.536.000,00 €
<b>Presupuesto a financiar por la EDUSI:</b>	1.536.000,00 €
<b>Aportación del FEDER:</b>	1.228.800,00€







<b>Plan financiero:</b>					
Se trata de una inversión en la rehabilitación del patrimonio histórico de la ciudad. El desembolso del importe se prevé realizarlo una vez que se hayan recepcionado las obras, servicios y/o suministros, pagando el importe correspondiente contra factura.					
<b>Importe adjudicado</b> (acumulado anual)	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	0,00 €	0,00 €	99.860,23 €	1.536.000,00 €	1.536.000,00 €
<b>Importe ejecutado</b> (acumulado anual)	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	334.695,45 €	1.536.000,00 €

<b>3. Impacto que presenta la generación de ingresos en la operación.</b>	
Normativa de aplicación: - Art. 61 y 65 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	
¿La operación genera ingresos?	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
¿La operación genera ingresos netos? (definición art. 61.1 del Reglamento (UE) nº 1303/2013)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
¿La operación genera ingresos como prevé el artículo 61 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 para operaciones finalizadas?	Método de determinación escogido: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Artículo 61.3.a Aplicación de un porcentaje de ingresos netos uniforme en el sector y subsector: <i>Sector y porcentaje (%)</i></li> <li>&gt; Artículo 61.3.b Método de cálculo teniendo en cuenta un período de referencia adecuado: <i>Déficit de financiación (%)</i></li> </ul>
¿La operación genera ingresos como prevé el artículo 65 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 para operaciones en ejecución?	Importe de los ingresos:

<b>4. Categorías de intervención a las que contribuye la operación.</b>	
Normativa de aplicación: - Art. 125.3.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013. - Anexo III del Reglamento (UE) nº 480/2014.	
CE094 – Protección, desarrollo y promoción de activos de la cultura y patrimonio públicos.	100%
¿Está previsto que parte de la operación se acoja a la flexibilidad (art. 98.2 Reglamento (UE) 1303/2013) de aplicar los recursos FEDER según las normas de subvencionalidad FSE?	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO







5. Calendario de ejecución de la operación: fecha de inicio y de finalización.	
Normativa de aplicación: - Art. 125.3.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013. - Anexo III del Reglamento (UE) nº 480/2014.	
Fecha de inicio:	01/08/2021
Fecha de finalización:	31/12/2023
Detalles del calendario:	Se prevé ejecutar la operación en cuatro fases tal y como se describe en la expresión de interés.

6. Bases de cálculo de los costes subvencionables.	
Normativa de aplicación: - Norma 13 y 14 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	
Cálculo con costes reales.	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Financiación a tipo fijo de los costes indirectos (opción de costes simplificados, norma 13.1, Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre, 15 % de los costes directos de personal).	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
Costes simplificados aplicables a los costes de personal (opción de costes simplificados, norma 14, Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

7. Contratación Pública.	
¿Se utilizan contratos públicos para el desarrollo de la operación?	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

8. Compra de terrenos y bienes inmuebles.	
Normativa de aplicación: - Norma 7 Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre. - Condiciones establecidas por la Autoridad de Gestión.	
¿La operación incluye compra de terrenos?	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
> La edificación constituye el elemento principal de la adquisición (norma 7.5):	
> Subvencionables dentro del límite general del 10% del coste total subvencionable de la operación (norma 7.2):	
> Operaciones en zonas abandonadas o con un pasado industrial: subvencionables con límite de un 15% del coste total subvencionable de la operación (norma 7.3):	
> Operaciones relacionadas con la conservación del medio ambiente (norma 7.4) // Operaciones de la adquisición de edificaciones, incluidas viviendas de segunda mano, destinadas a realojar a personas en situación de vulnerabilidad social (norma 7.5):	





**8. Compra de terrenos y bienes inmuebles.**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fecha de solicitud a la Autoridad de Gestión:</li> <li>- Límite que aprueba la Autoridad de Gestión:</li> <li>- Fecha de autorización de la compra de terrenos por la Autoridad de Gestión:</li> </ul>	
<p>&gt; Utilización de los bienes inmuebles. Como mínimo, los bienes inmuebles deberán utilizarse para los fines establecidos y durante el periodo previsto en el artículo 71 del Reglamento (UE) 1303/2013 o el que se establezca en las normas que regulan las ayudas de estado. Adicionalmente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Periodo fijado por la Autoridad de Gestión (años):</li> </ul>	

**9. Inversión Territorial Integrada (ITI).**

Normativa de aplicación: - Art. 36 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.		
¿Forma parte de una Inversión Territorial Integrada (ITI)?	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	ITI de la provincia de Cádiz ITI Azul

**10. Otras condiciones de la ayuda (en su caso).**

No aplican.
-------------

Las estipulaciones contempladas en las bases y la respectiva convocatoria de la selección de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) cofinanciadas mediante el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020, así como en el acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER suscrito por el Ayuntamiento de Puerto Real, forman parte de las condiciones de la ayuda de esta operación.



### III. Indicadores:

La Unidad ejecutora de la operación está obligada a informar a la Unidad de Gestión de la EDUSI sobre el nivel de logro y consecución de:

- > Los indicadores de productividad al mismo tiempo que justifica los gastos para ser declarados en solicitudes de reembolso (según *Artículo 125 del Reglamento (UE) nº 1407/2013*).
- > Los indicadores de resultado a cuyo avance contribuye la operación, de entre los definidos en el Programa Operativo adoptado, en el Objetivo Específico correspondiente a la operación (según el *Anexo III del Reglamento (UE) nº 480/2014*).

OT	OE	INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD		¿APLICA EN ESTA OPERACIÓN?	VALOR PREVISTO DEL IP DE LA OPERACIÓN EN 2023
2	2.3.3	E016	Número de usuarios que están cubiertos por un determinado servicio público electrónico de Smart Cities.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		E024	Número de usuarios que tienen acceso o cubiertos por las aplicaciones/servicios de administración electrónica.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
4	4.5.3	E001	Reducción del consumo de energía final en infraestructuras públicas o Empresas (kTep/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		CO32	Reducción del consumo anual de energía primaria en edificios públicos (kWh/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		CO34	Reducción anual estimada de gases efecto invernadero (TepCO2/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
	4.5.1	EU01	Número de PMUS con actuaciones cofinanciadas con FEDER	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
6	6.3.4	E064	Superficie de edificios o lugares del patrimonio cultural o turístico rehabilitados (m2)	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	1.000
		CO09	Aumento del número de visitas previstas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados (visitas/año)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
"Una manera de hacer Europa"

OT	OE	INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD		¿APLICA EN ESTA OPERACIÓN?	VALOR PREVISTO DEL IP DE LA OPERACIÓN EN 2023
	6.5.2	CO22	Superficie de suelo rehabilitado (Has)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
9	9.8.2	CO40	Viviendas rehabilitadas en zonas urbanas	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		E059	Personas beneficiadas por operaciones de regeneración física, económica y social	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
EJE 13		E040	Personas-año participando en labores de Gestión del Fondo FEDER 2014-2020, cuyo salario es cofinanciado con el Fondo FEDER	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		E043	Acciones de Información y comunicaciones incluidas dentro del Plan de Comunicaciones de los Programas Operativos FEDER 2014-2020	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		X099	Importe de la ayuda FEDER que supone la Operación sin indicador de Productividad asignado	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	

ANUALIDADES DE LOS INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD						
INDICADOR DE PRODUCTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	2019	2020	2021	2022	2023
E064 Superficie de edificios o lugares del patrimonio cultural o turístico rehabilitados	m2	0	0	0	0	1.000



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

OT	OE	INDICADORES DE RESULTADO		¿APLICA EN ESTA OPERACIÓN?	RESULTADO ESPERADO DE LA APORTACIÓN DE LA OPERACIÓN AL INDICADOR
2	2.3.3	R023N	Porcentaje de trámites y gestiones que realizan las empresas y ciudadanos en Internet.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		R025B	Número de ciudades de más de 20.000 habitantes transformadas en Smart Cities.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
4	4.5.1	R045C	Número de viajes en transporte público	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
	4.5.3	R045D	Consumo de energía final del municipio	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
6	6.3.4	R063L	Número de visitantes (pernoctaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	9.000
	6.5.2	R065N	Número de días al año con mala calidad del aire	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		R065P	Superficie de suelo urbano rehabilitado en ciudades (Has.)	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
9	9.8.2	R098A	Porcentaje de personas con acceso a los servicios sociales	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
EJE 13		RAT1B	Logro de los hitos establecidos en los marcos de rendimiento del P.O.	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	





**IV. Obligaciones de la Unidad ejecutora (beneficiario) de la Operación:**

	Obligación que asume la Unidad ejecutora	Normativa de aplicación	Referencia para su cumplimiento
11	Mantenimiento de un <b>sistema de contabilidad separada</b> y/o asignar un código contable adecuado a todas las transacciones relacionadas con una operación.	- Art. 125.4.b del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Apartado 4.3. del Manual de Procedimientos
12	Obligaciones en materia de <b>información y comunicación</b> sobre el apoyo procedente del FEDER.	- Anexo XII, apartado 2.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Estrategia de Comunicación del POPE
13	Custodia y conservación de la documentación sobre el gasto y las auditorías de la operación, necesaria para contar con una de la <b>pista de auditoría</b> apropiada.	- Art. 125.4.d y 140.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Capítulo 5 del Manual de Procedimientos
14	Cumplimiento de la <b>normativa</b> de contratación pública, subvenciones, y de la normativa regional, nacional y comunitaria que resulte de <b>aplicación</b> .	- Art. 1.1. de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre	Apartado 4.1. del Manual de Procedimientos
15	Aplicación de <b>medidas antifraude</b> eficaces, adecuadas y proporcionadas en su ámbito de gestión, cumplir la normativa en materia de contratación pública, evitar doble financiación, falsificaciones de documentos, etc. Asimismo, la Unidad ejecutora debe proporcionar información para la detección de posibles “alertas” (“banderas rojas”) en los sistemas anti-fraude, como: las contrataciones amañadas, las licitaciones colusorias, el conflicto de intereses, la manipulación de ofertas y el fraccionamiento del gasto.	- Art. 125.4.c del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Apartado 3.2. del Manual de Procedimientos
16	<b>Corrección de irregularidades</b> (incluido a tanto alzado) y la correlativa disminución de la ayuda FEDER correspondiente, y la devolución de importes percibidos indebidamente, junto con los posibles intereses de demora.  Las irregularidades detectadas en el gasto justificado por la unidad ejecutora reducirán la ayuda FEDER de la operación.	- Art. 72, 143 y 144 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Apartado 3.2 del Manual de Procedimientos





Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

	Obligación que asume la Unidad ejecutora	Normativa de aplicación	Referencia para su cumplimiento
17	Posibilidad de que la Autoridad de Gestión utilice la información comunicada, de conformidad con la normativa comunitaria y nacional aplicable a los Fondos Estructurales, para efectuar <b>análisis de riesgos</b> con ayuda de herramientas informáticas específicas situadas en la Unión Europea.	- Art. 72, 143 y 144 del <i>Reglamento (UE) nº 1303/2013</i> .	Apartado 3.1. del Manual de Procedimientos
18	Posibilidad de comunicar al <b>Servicio Nacional de Coordinación Antifraude</b> (SNCA) aquellos hechos que pudieran ser constitutivos de fraude o irregularidad.	- <i>Comunicación 1/2017 del Servicio Nacional de Coordinación Antifraude, de 6 de abril</i> ,	Apartado 3.2. del Manual de Procedimientos
19	<b>Intercambio electrónico de datos</b> de la operación y condiciones para ello.	- Art. 10.1 del <i>Reglamento (UE) nº 1011/2014</i>	Capítulo 6 del Manual de Procedimientos
20	Inclusión del beneficiario, la operación y sus datos en la <b>lista de operaciones</b> prevista en el art. 115.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	- Art. 115.2 del <i>Reglamento (UE) nº 1303/2013</i>	Apartado 4.3. del Manual de Procedimientos
21	Participación en las <b>actividades de seguimiento, evaluación y control</b> que, de acuerdo con la normativa comunitaria, deben realizar las diferentes autoridades y órganos de control.	- Art. 114 del <i>Reglamento (UE) nº 1303/2013</i>	Acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER
22	Información sobre el nivel de logro de los <b>indicadores de productividad</b> .	- Art. 114 del <i>Reglamento (UE) nº 1303/2013</i>	Acuerdo de compromiso en materia de asunción de funciones para la gestión FEDER







## V. Requisitos para la subvencionabilidad del gasto relacionado con la Operación:

Los requisitos de subvencionabilidad del gasto, se encuentran recogidos fundamentalmente en la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre, por la que se aprueban las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del Fondo Europeo de Desarrollo Regional para el período 2014-2020.

Como norma general, de acuerdo con el contenido de dicha Orden, los requisitos de subvencionabilidad para los gastos relacionados con la operación, son:

- > Los gastos subvencionables deberán corresponder de manera indubitada a la operación cofinanciada, sin más limitaciones que las derivadas de la normativa comunitaria y de la legislación nacional aplicables, y las recogidas en las presentes normas.
- > Sólo será subvencionable el gasto si el beneficiario ha incurrido en él y lo ha abonado entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2023, sin perjuicio de lo que se establezca para la asistencia técnica a iniciativa de la Comisión o las excepciones amparadas expresamente por la Comisión y por las normas que pudieran afectar a la fecha de finalización y cierre de los programas operativos.
- > Sólo se entenderá abonado el gasto cuando se produzca el desembolso efectivo. Cuando se utilicen pagarés, letras de cambio u otros efectos cambiarios, los gastos sólo se considerarán abonados cuando el pago de los mismos se haya hecho efectivo antes del fin del período de elegibilidad.

No serán subvencionables en ningún caso, los siguientes gastos:

- a) Los intereses deudores y los demás gastos financieros, salvo las bonificaciones de intereses o las bonificaciones de comisiones de garantía incluidos en los regímenes de ayuda y las excepciones admitidas para los instrumentos financieros.
- b) Gastos relacionados con las fluctuaciones de los tipos de cambio de divisas.
- c) El impuesto sobre el valor añadido que sea recuperable conforme a la normativa nacional y el impuesto general indirecto canario recuperable, así como los impuestos de naturaleza similar que sean recuperables conforme a la normativa nacional, sin perjuicio de lo establecido para los instrumentos financieros.
- d) Los impuestos personales sobre la renta.
- e) Intereses de demora, recargos, multas y sanciones económicas y gasto incurrido por litigios y disputas legales.
- f) En la adquisición de bienes y servicios mediante contratos públicos:
  - 1. Los descuentos efectuados.
  - 2. Los pagos efectuados por el contratista a la Administración en concepto de tasa de dirección de obra, control de calidad o cualesquiera otros conceptos que supongan ingresos o descuentos que se deriven de la ejecución del contrato.
- g) Los incurridos en relación con ámbitos excluidos de las ayudas del FEDER conforme al artículo 3 del Reglamento (UE) n.º 1301/2013 del Parlamento Europeo y del





Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

*Consejo de 17 de diciembre de 2013 sobre el Fondo Europeo de Desarrollo Regional y sobre disposiciones específicas relativas al objetivo de inversión en crecimiento y empleo y por el que se deroga el Reglamento (CE) n.º 1080/2006 (en adelante Reglamento UE n.º 1301/2013).*

- h) Aquellos que, para una determinada operación o categoría de operaciones:
- i. Se declaren no subvencionables por parte de la autoridad de gestión o del organismo intermedio responsable de su selección, atendiendo en su caso a los criterios establecidos por el comité de seguimiento.
  - ii. Se ejecuten fuera del periodo que para la subvencionabilidad del gasto pueda fijarse expresamente en el documento que establece las condiciones de la ayuda, o en sus modificaciones.



**VI. Otros requisitos especiales en función de las características de la Operación (si aplican):**

	Tipología de operación	Normativa de aplicación	Requisitos para su subvencionalidad	¿Aplica en esta operación?	Observaciones
23	Operación que se ejecuta <b>fuera de la zona del Programa Operativo</b> (ubicación de las operaciones fuera del ámbito de actuación de la EDUSI).	- Art. 3 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	Justificación y cuantificación de los beneficios, con desglose de cada una de las inversiones previstas	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
24	Operación con <b>subvenciones o ayudas reembolsables</b>	- Art. 67.6 del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Definición del método que debe aplicarse para determinar los costes de la operación y las condiciones para el pago de la subvención.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
25	Operación con <b>ayudas de Estado o ayudas de mínimos</b>	- Art. 6 del Reglamento (UE) nº 1407/2013.	Informar, si corresponde, de la aplicación del Reglamento 1407/2013, de mínimos, o el Reglamento 651/2014 de exención de categorías, o de si cuenta con autorización previa de la CE.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
26	Operación con <b>costes indirectos subvencionables</b>	- Art. 5 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	Debe constar expresamente este extremo y la conformidad con los criterios y procedimientos de selección de operaciones aprobados por el Comité de seguimiento del PO, así como el método de cálculo.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	



	Tipología de operación	Normativa de aplicación	Requisitos para su subvencionalidad	¿Aplica en esta operación?	Observaciones
27	Operación con <b>contribuciones en especie</b>	- Art. 10 de la Orden HFP/1979/2016, de 29 de diciembre.	En forma de terrenos o bienes inmuebles que formando parte de la inversión no hayan sido objeto de ningún pago en efectivo documentado con facturas o documentos de valor probatorio equivalente siempre que el programa así lo disponga y se cumplan todos los criterios siguientes: límite al apoyo público abonado, valor de acuerdo con los costes de mercado, evaluación y verificación independiente, pagos en efectivo.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
28	Operación que forma parte de un <b>Gran proyecto</b>	- Art. 100 y ss. del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Operación que comprenda una serie de trabajos, actividades o servicios y esté dirigida a efectuar una tarea indivisible de una naturaleza económica o técnica precisa con objetivos claramente definidos, y para la cual el coste subvencionable total sea superior a 50.000.000 de euros.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
30	Operación que es un <b>instrumento financiero</b>	- Art. 37 y Anexo IV del Reglamento (UE) nº 1303/2013.	Se basará en una evaluación ex ante que demuestre la existencia de deficiencias de mercado o situaciones de inversión subóptimas, así como en la estimación del nivel de las necesidades de inversión pública y su alcance.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<b>Observaciones adicionales sobre subvencionalidad de los gastos de la operación:</b>					



**VII. Datos del Procedimiento de selección de la Operación:**

<b>FECHA EN LA QUE SE HA RECIBIDO LA EXPRESIÓN DE INTERÉS:</b>	22/11/2022
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO DECA:</b>	(Ver firma electrónica).
<b>ORGANISMO QUE SELECCIONA LA OPERACIÓN Y EXPIDE EL DECA</b>	Unidad de Gestión de la EDUSI de Puerto Real
<b>RESPONSABLE DE SU ELABORACIÓN:</b>	Emilio del Río Sainz

<b>BENEFICIARIO AL QUE SE ENTREGA EL DECA:</b>	Área de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Barriadas / Unidad Administrativa de Salud, Consumo y Bienestar Animal
<b>PERSONA QUE RECIBE EL DECA:</b>	Carlos Salguero Gilabert / María Isabel Martínez Patrón
<b>CARGO/FUNCIÓN:</b>	Concejal Delegado del Área de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Barriadas / Jefa de la unidad administrativa de Salud, Consumo y Bienestar Animal
<b>FIRMA:</b>	(Ver firma electrónica).

Con la firma del presente documento, la Unidad Ejecutora:

**DECLARA:**

- > Que tiene capacidad administrativa, financiera y operativa suficiente para cumplir con las condiciones establecidas en la normativa nacional y comunitaria de aplicación, que han sido recogidas en este documento para la ejecución de la operación.

**ACEPTA:**

- > La totalidad de los requisitos recogidos en el presente documento para la ejecución de la operación.
- > La inclusión de la operación y sus datos en la lista de operaciones prevista en el art. 115.2 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que -entre otras- se establecen disposiciones comunes y generales relativas al FEDER, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

- > La obligación de aplicar medidas antifraude eficaces y proporcionadas en su ámbito de gestión, cumplir la normativa en materia de contratación pública, evitar doble financiación, falsificaciones de documentos, etc., así como que debe proporcionar información para la detección de posibles “banderas rojas”, todo ello, en el marco de las medidas antifraude adoptadas por el Organismo Intermedio ligero.

### **SE COMPROMETE A:**

- > Comunicar al Servicio Nacional de Coordinación Antifraude (SNCA) aquellos hechos que pudieran ser constitutivos de fraude o irregularidad (en los términos establecidos en la Comunicación 1/2017 del SNCA, de 6 de abril, sobre la forma en la que pueden proceder las personas que tengan conocimiento de hechos que puedan ser constitutivos de fraude o irregularidad en relación con proyectos u operaciones financiados total o parcialmente con cargo a fondos procedentes de la Unión Europea).
- > Comunicar al Organismo Intermedio de Gestión las irregularidades y sospechas de fraude y la existencia de cualquier caso que pudiera perjudicar la reputación de la política de cohesión.

### **En particular, el beneficiario queda obligado a:**

- > Ejecutar la operación cumpliendo la legislación nacional y comunitaria aplicable y en particular, las condiciones del programa operativo, las normas sobre los gastos subvencionables de los programas operativos del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para el período 2014-2020 y las restantes condiciones para el apoyo a la operación.
- > Acreditar ante el Organismo Intermedio de Gestión la efectiva obtención de los productos o servicios estipulados en el presente documento y facilitar las comprobaciones encaminadas a garantizar la correcta ejecución de la operación objeto de la ayuda, aportando al efecto cuanta documentación le fuera requerida en el procedimiento de verificación, tanto administrativa como sobre el terreno.
- > Informar sobre el nivel de logro de los indicadores de productividad al mismo tiempo que justifica gastos declarados en las solicitudes de pago.
- > Llevar un sistema de contabilidad separada o asignar un código contable adecuado a todas las transacciones relacionadas con la operación (en aquella parte de la misma que vaya a ser reembolsada sobre la base de los costes subvencionables en los que se hubiese incurrido efectivamente -costes reales-).
- > Cumplir con la normativa sobre información y publicidad comunitaria contenida, entre otros, en el capítulo II del título III (artículos 115 y ss.) del RDC, así como en el anexo XII rotulado “Información, comunicación y visibilidad sobre el apoyo procedente de los Fondos” del citado Reglamento, y en la Estrategia de Comunicación del Programa Operativo.
- > Custodiar todos los documentos para mantenimiento de la pista de auditoría y cumplimiento de la normativa de aplicación.
- > Suministrar la información mediante los sistemas electrónicos que determine el Organismo Intermedio de Gestión.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
**“Una manera de hacer Europa”**

- > Someterse a cualesquiera otras actuaciones de comprobación y control que realicen las Autoridades competentes en materia de Fondos Europeos, el Tribunal de Cuentas, los órganos de control de la Comisión Europea o el Tribunal de Cuentas Europeo, de acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable a la gestión de las ayudas cofinanciadas con fondos comunitarios, aportando para ello cuanta información le sea requerida.

La asignación de esta ayuda no genera derecho al cobro de la misma, que quedará supeditado al cumplimiento de las normas de elegibilidad, justificación y reembolso de gastos establecidas a tal efecto en el Reglamento (UE) 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen las disposiciones comunes, y demás disposiciones concordantes.

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente documento puede llevar a aparejada la aplicación de correcciones financieras sobre la ayuda FEDER que ha sido indicada. Las correcciones se aplicarán en función de la irregularidad detectada, y podrían llegar a suponer una minoración del 100% de la ayuda (arts. 144 Reglamento (UE) 1303/2013 y 101.8 del Reglamento Financiero), y la devolución de importes percibidos indebidamente, junto con los posibles intereses de demora.

